

## Entfalten Sie Ihre Entwicklungskompetenz bei spannenden Immobilienprojekten

Unser Auftraggeber ist eine wachsende Unternehmensgruppe aus der Zentralschweiz, nur je 20 Minuten von Zürich, Luzern und Zug entfernt. Dieser namhafte Bau- und Immobilienexperte mit über 300 Mitarbeitern nimmt in der Region Aargau-Zürich-Zug-Luzern eine starke Marktstellung ein. Für den Hauptsitz suchen wir einen kompetenten „Macher“ in Kaderposition als

### Projektentwickler (m/w)

**Ihre Aufgaben:** Leiten von Planungs- und Bauvorhaben in der Rolle als Projektentwickler von strategischer Planungsphase bis zur Fertigstellung im Sinne des Bauherrentreuhands. Entwicklung von Areal- und Assetstrategien, Prüfen der Grundstückskäufe und Projektinitiiierungen. Erstellen von Potentialanalysen und Umsetzung der übergeordneten Ziele aus Portfoliostrategie. Erstellen von Chancen-Risiken-Analysen, Szenario-Analysen, Standort-, Nutzungs- und Marktanalysen sowie Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Initiieren und Leiten von Architektur-Studienaufträgen und Wettbewerben. Steuern der projektbezogenen Risiken und Gewährleisten der Umsetzung der Massnahmen zur Risikominimierung Steuern der Investitionskosten, Erstellen von Budgetanträgen sowie das zyklische Rapportwesen an den Vorgesetzten. Leiten von interdisziplinären Expertenteams. Führen des allgemeinen Vergabe- und Vertragswesens für die Planungsphase. Steuern eines konsequenten Nachtragsmanagements. Proaktive Koordination mit internen Abteilungen. Sicherstellen der Einhaltung der Prozesse und Normen. Planung und Steuerung von projektbezogenen Vermarktungsaktivitäten.

**Ihr Profil.** Berufsausbildung in **Architektur / Bauingenieurwesen**. Betriebswirtschaftliche Weiterbildung wünschenswert. Strategische Projektentwicklungskompetenz. Erfahrung in der Projektierung und Realisierung von Immobilienprojekten als GU oder Architekt. Fundierte Kenntnisse im Bereich Wohnungsbau. Interesse an BIM. EDV-Kenntnisse erwünscht in MS Office, MS Project, Provis, Messerli, CAD-Software.

**Ihre Perspektiven.** Wir bieten Ihnen eine langfristige Perspektive in einer finanzstarken Unternehmung mit eigenen Landvorräten und grossen Ressourcen für zusätzliche Landkäufe, um spannende Entwicklungsprojekte zu realisieren. Es erwartet Sie eine auf Vertrauen und Eigenverantwortung basierende Arbeitsatmosphäre. Eine sorgfältige Einarbeitung in dieses moderne Arbeitsumfeld ist selbstverständlich. Nicht zuletzt offeriert man Ihnen einen attraktiven Arbeitsvertrag mit sehr guten Anstellungsbedingungen und vorteilhaften Verdienstmöglichkeiten.

Würden Sie gerne in einem vertraulichen Rahmen mehr zu dieser spannenden Position erfahren? Dann melden Sie sich unverbindlich bei Herrn Christof A. Willi oder senden Sie ihm Ihren Lebenslauf. Gerne wird er Ihnen in einem persönlichen Gespräch mehr erzählen. Absolute Diskretion ist unser oberstes Gebot.

#### **KNELLWOLF + PARTNER AG**

Ihr Spezialisten-Finder

Tödistrasse 51 · 8002 Zürich

Tel. 044 311 41 60

christof.willi@knellwolf.com | www.knellwolf.com