

## Umsetzungsleidenschaft?

Unser Auftraggeber ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit rund 30 Mitarbeitenden. Die Dienstleistungspalette umfasst nebst Immobilienverkauf und Erstvermietung auch Investment-, Projekt- und Portfoliomanagement für diverse institutionelle, öffentliche und private Kunden. Das Unternehmen zeichnet sich durch einen innovativen, überzeugenden Marktauftritt sowie eine moderne, kooperative Führungskultur aus. Die einladenden Büroräumlichkeiten befinden sich **nahe der Stadt Zürich, an verkehrsgünstiger Lage im Kanton Aargau**. Im Rahmen der Weiterentwicklung suchen wir eine/n

## Projektentwickler / in

### Ihre Aufgaben

- Sie übernehmen in der Regel ab Initialisierung (SIA Phase 1) die Verantwortung bei der Entwicklung von Immobilienstrategien und Konzepten
- Sie führen Wettbewerbs- sowie Planungswahlverfahren durch und erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ihre Projekte packen Sie engagiert an und führen diese lösungsorientiert in einem integralen Entwicklungsprozess zu den gesetzten Zielen
- Sie pflegen eine sehr enge Zusammenarbeit mit den eigentlichen Auftraggebern
- Sie übernehmen die Vertragsverhandlungen mit Drittleistungserbringer
- Sie entwickeln sämtliche Planungsinstrumente in effektiver Zusammenarbeit mit den Behörden und Dritten

### Ihr Profil

- Sie konnten bereits einige Jahre Berufserfahrung in der Planung und Entwicklung von Projekten sammeln
- In Ihrem Rucksack befindet sich ein Hochschulabschluss im Bereich Architektur (ETH oder FH) oder allenfalls Bauingenieurwesen
- Weiterbildungen im Bereich Betriebswirtschaft und/oder Immobilienmanagement (z.B. CUREM) wären bei unseren Projekten sicherlich sehr hilfreich
- Weiter punkten Sie mit Ihren überragenden Kommunikationsfähigkeiten sowie einem hohen Durchhaltewillen und einer gesunden Hartnäckigkeit
- Das alles kombinieren Sie mit einer hohen Teamorientierung und dem Anspruch selbständig und eigenverantwortlich arbeiten zu dürfen

### Ihre Perspektiven

- Wir bieten Ihnen eine langfristige Perspektive bei einem erfolgreichen Immobiliendienstleister an verkehrsgünstiger Lage.
- Es erwarten Sie moderne und einladende Büroräumlichkeiten, eine offene und kommunikative Führungskultur, eine kollegiale Arbeitsatmosphäre sowie eine sehr niedrige Mitarbeiterfluktuation.
- Nicht zuletzt offeriert man Ihnen einen attraktiven Arbeitsvertrag mit sehr guten Anstellungsbedingungen und Verdienstmöglichkeiten.

Würden Sie gerne in einem vertraulichen Rahmen mehr zu dieser spannenden Position erfahren? Dann senden Sie Herrn Christof A. Willi unverbindlich Ihren Lebenslauf. Gerne wird er Ihnen in einem persönlichen Gespräch mehr erzählen. Absolute Diskretion ist unser oberstes Gebot.

### KNELLWOLF + PARTNER AG

Zürich - Bern - St. Margrethen

**Spezialisten für Planung-, Bau-, Immobilien**

Tödistrasse 51 · 8002 Zürich

Tel. 044 311 41 60

christof.willi@knellwolf.com · [www.knellwolf.com](http://www.knellwolf.com)